

Comune di Verbania (Verbano Cusio Ossola)

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 268 DEL 21/02/2022 AD OGGETTO: INTERVENTO "Pulizia versante e taglio selettivo di alberi e consolidamento versanti con difese attive e passive a valle della località Novaglio in Comune di Oggebbio – zona D" lungo la strada statale n. 34 del Lago Maggiore - LIQUIDAZIONE / DEPOSITO DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E/O DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO – IMPORTO TOTALE DELLE INDENNITA' € 10.695,52.**

Allegato



**3° DIPARTIMENTO SERVIZI TECNICI  
SETTORE ESPROPRI  
UFFICIO ESPROPRI**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 268  
DEL 21/02/2022**

**Oggetto: INTERVENTO "Pulizia versante e taglio selettivo di alberi e consolidamento versanti con difese attive e passive a valle della località Novaglio in Comune di Oggebbio - zona D" lungo la strada statale n. 34 del Lago Maggiore - LIQUIDAZIONE / DEPOSITO DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E/O DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO - IMPORTO TOTALE DELLE INDENNITA' € 10.695,52.**

**IL DIRIGENTE**

**VISTI:**

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 23/09/2014, che ha istituito l'Ufficio per le espropriazioni ai sensi dell'art. 6, comma 2, del D.Lgs. 327/2001 e s.m.i. (Testo Unico Espropri);
- il decreto sindacale, prot. n. 35845 del 12.07.2021, relativo alla nomina della sottoscritta quale Dirigente del Settore Espropri;

**APPURATA** l'insussistenza di cause di astensione e conflitto di interessi nel caso di specie, ai sensi dell'articolo 6-bis della legge 241/90, secondo cui «il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale»;

**PREMESSO CHE:**

- per la messa in sicurezza urgente ed indifferibile del transito lungo la strada statale n. 34 del Lago Maggiore nei Comuni di Cannobio, Cannero Riviera, Oggebbio, Ghiffa e Verbania, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) ha stanziato un importo di € 25.000.000,00 ed ha sottoscritto una Convenzione con la Regione Piemonte (approvata con deliberazione di Giunta Regionale n. 12-1031 del 21.02.2020) al fine di realizzare gli interventi di messa in sicurezza dei versanti lungo l'asse viario della S.S.34 (interventi per il miglioramento della stabilità di versanti in frana o di strade a rischio idraulico, attraverso opere di stabilizzazione di corpi franosi e di regolazione delle acque meteoriche) ed eliminarne le fonti di pericolo;
- con successiva Convenzione sottoscritta in data 22.09.2020 tra la Regione

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.  
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

Piemonte ed il Comune di Verbania, quest'ultimo è stato individuato quale soggetto sub attuatore per la realizzazione di tale opera pubblica, con finanziamenti governativi ammontanti a complessivi € 22.440.000,00;

- lo schema di Convenzione tra il Comune di Verbania, Ghiffa, Oggebbio, Cannero Riviera e Cannobio, per la gestione, l'utilizzo di Personale e suddivisione dei compiti per la realizzazione degli interventi in oggetto, è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale di Oggebbio n. 18 del 28.09.2020 e con deliberazione del Consiglio Comunale di Verbania n. 39 del 30.09.2020;
- nella realizzazione della sopra citata opera pubblica relativamente al territorio di Oggebbio, rientra l'intervento "PULIZIA VERSANTE E TAGLIO SELETTIVO DI ALBERI E CONSOLIDAMENTO VERSANTI CON DIFESA ATTIVE E PASSIVE A VALLE DELLA LOCALITÀ NOVAGLIO IN COMUNE DI OGGEBBIO - ZONA D", per la realizzazione del quale si è reso necessario espropriare ed occupare temporaneamente terreni di proprietà privata, in nome e per conto del Comune di Oggebbio;

#### **RICHIAMATI:**

- la determinazione dirigenziale della sottoscritta n. 1775 del 19.11.2021, con la quale sono state determinate in via d'urgenza, ex art. 22 del vigente DPR n. 327/2001, le indennità di espropriazione e di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio da corrispondere, come da Piano particellare di esproprio allegato al medesimo atto e che costituisce parte integrante e sostanziale dello stesso, ai proprietari catastali delle aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in oggetto;
- i successivi e conseguenti Decreto di esproprio n. 2 del 15/12/2021 ed Ordinanza di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio n. 2 del 15/12/2021;
- i successivi verbali di immissione in possesso e redazione dello stato di consistenza, datati 11.01.2022, agli atti presso l'Ufficio Espropri;

**ATTESO** che in ordine ai predetti Provvedimenti, costituenti titolo giuridico per l'acquisizione della proprietà e l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio delle aree interessate ai fini della realizzazione dell'intervento in questione, è necessario procedere alla liquidazione delle relative indennità, secondo quanto stabilito dall'art. 22 del vigente DPR 327/2001, in combinato disposto con l'art. 50 del predetto DPR;

**DATO ATTO** che l'importo complessivo delle indennità offerte è pari ad € 10.695,52 e trova copertura finanziaria nel quadro economico di spesa del progetto alla voce "Espropri" al capitolo 28000/5 - Impegno n. 123/1 del bilancio in corso;

**ESPLETATE** le procedure di legge (così come risulta in atti presso l'Ufficio Espropri) ex art. 22 del suddetto DPR ai fini della predetta **liquidazione, o, in alternativa, per la costituzione dei relativi depositi al Ministero dell'Economia e delle Finanze (a seconda del caso di specie di cui al predetto DPR, e cioè dell'accettazione o meno dell'indennità offerta)**, si riporta in calce al presente provvedimento l'elenco delle aree espropriate o occupate temporaneamente, con l'esplicita indicazione dei singoli ex proprietari o proprietari (a seconda che si tratti di esproprio o di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio) che, nei termini di legge (ex art. 22, comma 1, del predetto DPR) e come da documentazione in atti:

- hanno condiviso ed accettato le indennità che sono state loro offerte, e hanno presentato la dichiarazione sostitutiva di atto notorio sulla libera proprietà del relativo bene immobile;
- non hanno fatto pervenire nulla, qualificando così la mancata risposta a quanto richiesto, ope legis, come non accettazione dell'indennità;

**DATO ATTO CHE** gli importi da liquidare ai proprietari che hanno accettato le indennità offerte saranno al netto delle ritenute di legge laddove dovute, mentre le somme da depositare al MEF saranno al lordo delle ritenute di legge;

**PRESO ATTO CHE**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22, comma 3, del sopra citato vigente DPR n. 327/2001, è necessario procedere:

- alla liquidazione delle relative indennità, pro quota, al lordo delle trattenute di legge laddove dovute (che verranno applicate all'atto della liquidazione), agli ex proprietari che hanno accettato le indennità di esproprio e/o di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, dopo aver verificato le relative dichiarazioni Dichiarazioni Sostitutive di Atto Notorio trasmesse ed attestanti la piena e libera proprietà del bene immobile in oggetto. Per ciascun soggetto si procederà mediante un singolo atto di liquidazione comprendente il totale delle indennità a lui spettanti;
- alla costituzione dei depositi definitivi, con le somme al lordo delle trattenute di legge laddove dovute, presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF), in ordine:
  - alle indennità non accettate, contestate o relative alla mancata comunicazione/trasmissione di quanto richiesto;
  - a quelle connesse a mancata successione/rinuncia ereditaria, ed a quelle relative agli irreperibili;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;

**DATO ATTO CHE:**

- il responsabile unico del procedimento è la dirigente del 3° Dipartimento Servizi Tecnici ing. Noemi Comola;
- il responsabile del presente sub-procedimento e della pubblicazione dei dati ai sensi della legge 190/2012 è il Funzionario dell'Ufficio Espropri dott.ssa Silvia Morandi, che ha proposto alla sottoscritta il presente provvedimento.

**VISTI:**

- il DLGS 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il DLGS 30.03.2001 n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni Pubbliche);
- il DPR 08.06.2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni.

**PER QUANTO SOPRA ESPRESSO E MOTIVATO**

**DETERMINA**

- di liquidare le indennità di esproprio per la realizzazione dell'intervento "PULIZIA VERSANTE E TAGLIO SELETTIVO DI ALBERI E CONSOLIDAMENTO VERSANTI CON DIFESA ATTIVE E PASSIVE A VALLE DELLA LOCALITÀ NOVAGLIO IN COMUNE DI OGGEBBIO – ZONA D", ai sensi della normativa citata in premessa e come da prospetto in calce al presente provvedimento che

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.  
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

3 di 7

costituisce parte integrante e sostanziale dello stesso, ai soggetti che hanno accettato/condiviso le predette indennità, al lordo delle trattenute di legge ove previste e previa avvenuta verifica delle relative Dichiarazioni Sostitutive di atto Notorio;

- di dare atto che le somme da liquidare agli ex proprietari che hanno accettato l'indennità di esproprio, come da documentazione agli atti presso l'Ufficio Espropri, ammontano complessivamente ad € 4.686,60 e trovano copertura finanziaria nel quadro economico di spesa del progetto alla voce "Espropri" al capitolo 28000/5 - Impegno n. 123/1 del bilancio in corso;
- di dare atto che le somme da liquidare ai proprietari che hanno accettato l'indennità di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, come da documentazione agli atti presso l'Ufficio Espropri, ammontano complessivamente ad € 4.686,60 e trovano copertura finanziaria nel quadro economico di spesa del progetto alla voce "Espropri" al capitolo 28000/5 - Impegno n. 123/1 del bilancio in corso;
- di autorizzare la liquidazione della somma complessiva di € 6.008,92 a favore del Ministero dell'Economia e delle Finanze/M.E.F. - Direzione Centrale degli Uffici Locali e dei Servizi del Tesoro, c.f. 80232730582, Via Casilina, 3 Roma (RM), cap 00182, per il deposito amministrativo delle indennità di esproprio/occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, relative ai Fogli e Mappali indicati nel prospetto in calce al presente atto e che costituisce parte integrante e sostanziale dello stesso, al lordo della ritenute di legge laddove dovute. Tali somme trovano copertura finanziaria nel quadro economico di spesa del progetto alla voce "Espropri" al capitolo 28000/5 - Impegno n. 123/1 del bilancio in corso;
- di pubblicare il presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 26, comma 7, del vigente DPR 327/2001;
- di dare atto che il responsabile unico del procedimento (RUP) è la dirigente del 3° Dipartimento Servizi Tecnici ing. Noemi Comola, mentre il responsabile del presente sub-procedimento e della pubblicazione dei dati ai sensi della legge 190/2012 è il Funzionario dell'Ufficio Espropri dott.ssa Silvia Morandi, che ha proposto alla sottoscritta il presente provvedimento;
- di dare atto altresì che il trattamento dei dati personali del presente Procedimento amministrativo, in ossequio alla vigente normativa (Regolamento UE 679/2016 e vigente D.Lgs. n. 196/2003), è finalizzato unicamente all'espletamento della istruttoria di Legge e avverrà presso il Comune di Verbania, presso la Regione Piemonte (per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale), nonché presso il MEF, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate per perseguire le predette finalità. I suddetti dati non saranno comunicati ad altri soggetti, né saranno oggetto di diffusione, fatte salve le comunicazioni obbligatorie o necessarie ai fini della verifica della veridicità delle dichiarazioni presentate, nonché per l'espletamento delle procedure di legge, come ad esempio in ordine alla costituzione dei suddetti depositi delle relative indennità, presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze (M.E.F). Il "titolare del trattamento" è il Comune di Verbania con sede in piazza Garibaldi n. 15, mentre il "responsabile della Protezione dei Dati (RPD)" è il dott. Santo Fabiano contattabile all'indirizzo e-mail: [dpo@santofabiano.it](mailto:dpo@santofabiano.it) . In ogni momento potranno essere esercitati i diritti nei confronti del Titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 7 del vigente D.Lgs. n. 196/2003.

**INDENNITA' DI ESPROPRIO CONDIVISE/ACCETTATE** **IMPORTO TOTALE:** **4.686,60**

Cognome	Nome	NCT/ NCEU	Fg.	Mappale originale	Mappale derivato	Titolo di proprietà	Quote di proprietà	Area esproprio mq.	Indennità di esproprio
GREEN	ASSIA	NCT	38	398	165	Proprietà	1/2	381	2.857,50
KOHLER	INGO	NCT	38	394	388	Proprietà	1/1	6097	1.829,10
									4.686,60

**INDENNITA' DA DEPOSITARE AL MEF** **IMPORTO TOTALE:** **6.008,92**

**INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO**

Cognome	Nome	NCT/ NCEU	Fg.	Mappale originale	Mappale derivato	Titolo di proprietà	Quote di proprietà	Area occupazione temporanea	Importo indennità di occupazione temporanea
WOLLENHAUPT	GEORG KURT	NCT	38		317	Proprietà	1/1		1,12

**INDENNITA' DI ESPROPRIO**

Cognome	Nome	NCT/ NCEU	Fg.	Mappale originale	Mappale derivato	Titolo di proprietà	Quote di proprietà	Area esproprio	Importo indennità esproprio
WOLLENHAUPT	GEORG KURT	NCT	38	400	166	Proprietà	1/1	11	3,30
WITTE	WERNER	NCT	38		270	Proprietà	1/1	110	33,00
TEUFEL	FRANZ	NCT	38		267	Comproprietario	1/2	250	37,50
WOLLENHAUPT	GEORG KURT	NCT	38		267	Comproprietario	1/2		37,50
WITTE	WERNER	NCT	38		231	Proprietà	1/1	280	84,00
WITTE	WERNER	NCT	38		271	Proprietà	1/1	210	63,00
BRAUN	HELMUT	NCT	38		233	Comproprietario	1/2	520	78,00
KLINGER	LIESELOTTE	NCT	38		233	Comproprietario	1/2		78,00
GROB	GUGLIELMO	NCT	38		192	Proprietà	1/1	490	147,00
KUELKENS	FRANZ	NCT	38	402	191	Proprietà	1/1	43	12,90
TEUFEL	FRANZ	NCT	38	396	236	Comproprietario	1/2	811	121,65
WOLLENHAUPT	GEORG KURT	NCT	38	396	236	Comproprietario	1/2		121,65
GREEN	ANTHONY LESLIE	NCT	38	398	165	Proprietà	1/2	381	2.857,50
TEUFEL	FRANZ	NCT	38		235	Comproprietario	1/2	650	97,50
WOLLENHAUPT	GEORG KURT	NCT	38		235	Comproprietario	1/2		97,50
TEUFEL	FRANZ	NCT	38		195	Comproprietario	1/2	570	85,50
WOLLENHAUPT	GEORG KURT	NCT	38		195	Comproprietario	1/2		85,50
WOLLENHAUPT	GEORG KURT	NCT	38		194	Proprietà	1/1	425	127,50
WOLLENHAUPT	GEORG KURT	NCT	38		78	Proprietà	1/1	5370	1.611,00
CARSTANJEN	CHIARA MARIA	NCT	36	398	233	Nuda Proprietà	15/100	761	34,25
CARSTANJEN	JONAH FELIX	NCT	36	398	233	Nuda Proprietà	15/100		34,25
CARSTANJEN	LUCA DAVID	NCT	36	398	233	Nuda Proprietà	40/100		91,32
CARSTANJEN	ALEXANDER	NCT	36	398	233	Nuda Proprietà	30/100		68,49
									6.007,81

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.  
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

IL DIRIGENTE  
COMOLA NOEMI

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.  
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

6 di 7

[www.comune.verbania.it](http://www.comune.verbania.it)

[istituzionale.verbania@legalmail.it](mailto:istituzionale.verbania@legalmail.it)  
Piazza Garibaldi, 15 - 28922 - Verbania - tel. 0323 542 1

## PARERI ESPRESSI SULL'ATTO

3° DIPARTIMENTO SERVIZI TECNICI  
SETTORE ESPROPRI  
UFFICIO ESPROPRI

Proposta n° 4 del 21/02/2022  
Determinazione n° 268 del 21/02/2022

Parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 e dell'art.147 bis del Decreto Legislativo del 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.:

Il responsabile dell'area Dipartimento: 3° DIPARTIMENTO SERVIZI TECNICI, COMOLA NOEMI, ha espresso, sul presente atto, parere FAVOREVOLE in data 21/02/2022

## RIEPILOGO CONTABILE

Capitolo	Importo (€)	Impegno